

รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าของตราสารหนี้ที่ผิดนัดชำระ ประจำเดือน ตุลาคม 2562

KC: บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

| กองทุนที่ลงทุน | ความคืบหน้าของแนวทางการชำระหนี้ | ความคืบหน้าในการดำเนินคดี | ความคิดเห็น |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> □ S-PFI 3M1 □ S-PFI 3M3 □ S-PFI 3M4 □ S-PFI 3M5 □ S-PFI 6M6 | <ul style="list-style-type: none"> □ KC ได้แจ้งว่าจะเสนอแผนการชำระหนี้ให้แก่กองทุน เพื่อขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความ □ บลจ. ยังไม่ได้รับแผนการชำระหนี้ที่มีรายละเอียดและระยะเวลาการชำระหนี้ที่เป็นไปได้และชัดเจนจาก KC □ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 KC แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าบริษัทขณะคดีที่ KC พ้องอติกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในคดีละเมิด และมีคำสั่งให้จำเลยชดใช้เงินจำนวน 414,483,630.46 บาท แก่ KC พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี □ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2562 KC รายงานงบการเงินไตรมาสที่ 2/2560 ต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยงวดสามเดือนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 24.89 ล้านบาท และงวด 6 เดือนมีผลขาดทุนสุทธิ 117.10 ล้านบาท และในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31.2 ระบุว่าคดีหมายเลขดำที่ 119/2560 ซึ่งกองทุนได้ฟ้อง KC นั้น KC ได้ยื่นอุทธรณ์และผู้สอบบัญชีศาลว่าศาลอุทธรณ์อาจจะมีความพิพากษายืนตามศาลชั้นต้น (กองทุนขณะคดี) □ ปัจจุบันคดีนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ □ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกาศรายชื่อ บริษัทจดทะเบียนที่ยังมีได้นำส่งข้อมูล ตามมาตรา 56 ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2562 ซึ่งมีราย บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในรายการดังกล่าว | <ul style="list-style-type: none"> □ วันที่ 16 มิถุนายน 2560 บลจ. ในนามของกองทุน ได้ยื่นฟ้อง KC ต่อศาลแพ่งเพื่อบังคับชำระหนี้ตัวแลกเปลี่ยนและบังคับจำนวนที่ดิน □ วันที่ 7 มิถุนายน 2561 ดำเนินการสืบพยานโจทก์/จำเลยแล้วเสร็จ □ ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาให้กองทุนชนะคดี โดยตัดสินให้ KC ชำระหนี้ตามตัวแลกเปลี่ยนและดอกเบี้ยตามหนังสือรับสภาพหนี้ □ ศาลได้มีคำสั่งบังคับให้ KC ปฏิบัติตามคำพิพากษากายใน 30 วันซึ่งครบกำหนดในวันที่ 27 สิงหาคม 2561 ที่ผ่านมา แต่ KC ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว ทาง บลจ. ได้ดำเนินการขอศาลออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อดำเนินการยึดทรัพย์จำนองและทรัพย์สินอื่นของ KC และศาลมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้ว □ นายความได้แจ้งว่าได้ดำเนินการคัดคำพิพากษาเพื่อดำเนินการบังคับคดีเรียบร้อยแล้ว □ เมื่อเดือนธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา นายความได้ดำเนินการยึดทรัพย์จำนอง (ที่ดิน) ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว โดยในลำดับถัดไปจะดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป □ เดือนมีนาคม 2562 ไม่มีความคืบหน้าด้านคดี เนื่องจากทรัพย์จำนอง (ที่ดิน) ที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดไว้ยังคงอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกรมบังคับคดีเพื่อการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป □ เดือนเมษายน 2562 จำเลยได้ดำเนินการยื่นคำขออุทธรณ์บังคับคดี เพื่อคัดค้านคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลอุทธรณ์พิจารณาคดีอีกครั้งหนึ่ง เจ้าพนักงานบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการและสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 3 ได้ดำเนินการส่งรายงานทรัพย์สินไปยังกรมบังคับคดี (สำนักงานใหญ่) เพื่อทำการประเมินราคา ที่ดินใหม่อีกครั้ง □ เดือนพฤษภาคม 2562 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ | <ul style="list-style-type: none"> □ บลจ. จะดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายต่อไป โดยยึดถือประโยชน์ของผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นสำคัญ □ การขอทุเลาการบังคับคดี จะต้องนำทรัพย์สินมาวางต่อศาลตามมูลค่าหนี้พร้อมดอกเบี้ย หรือ ตามตกลง จึงจะทำการทุเลาการบังคับคดีได้ |

รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าของตราสารหนี้ที่ผิดนัดชำระ ประจำเดือน ตุลาคม 2562

| กองทุนที่ลงทุน | ความคืบหน้าของแนวทางการชำระหนี้ | ความคืบหน้าในการดำเนินคดี | ความคิดเห็น |
|----------------|--|---|-------------|
| | <p>□ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2562 KC แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินโครงการ เค.ซี.พาร์ควิลล์ (บางนา-เทพารักษ์) โซนบี รวมทั้งหมด 4 โฉนด มีเนื้อที่จำนวน 24 ไร่ 2 งาน 97.9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรรษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ให้แก่ นางภคพร โลหวิบูลย์กิจ ในราคา 146 ล้านบาท โดย KC จะนำเงินจำหน่ายที่ดินดังกล่าวไปชำระหนี้เงินกู้ให้กับธนาคารกรุงไทย จำนวน 103.42 ล้านบาท โดยธนาคารกรุงไทยจะนำไปตัดชำระหนี้ดอกเบี้ยตามสัญญาและเงินต้นเงินบางส่วนตามลำดับ ซึ่งหลังจากที่ KC ชำระหนี้ครบถ้วนแล้วก็จะดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันต่อไป</p> | <p>□ เดือนมิถุนายน 2562 อยู่ระหว่างเจ้าพนักงานบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการและสำนักงาน บังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร 3 ได้ดำเนินการประเมินราคาที่ดิน ครั้งที่ 2 เพื่อกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินต่อไป</p> <p>□ เดือนกรกฎาคม 2562 อยู่ระหว่างเจ้าพนักงานบังคับคดีฯ กำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สิน</p> <p>□ เดือนสิงหาคม 2562 เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินได้ส่งรายงานสรุปราคาประเมินราคาที่ดิน (ทรัพย์สินจำนอง) 1 ใน 59 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.แพรรษาใหม่ จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 34 ไร่ 2 งาน 46 ตารางวา โดยมีราคาประเมินเท่ากับ 380,765,000 บาท และอยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินราคาที่ดินแปลงย่อยอีก 58 แปลง เพื่อดำเนินการกำหนดวันขายทอดทรัพย์สินต่อไป</p> <p>□ เดือนกันยายน 2562 อยู่ระหว่างการดำเนินการของเจ้าพนักงานบังคับคดีฯ เพื่อดำเนินการกำหนดวันขายทอดทรัพย์สินต่อไป และศาลอุทธรณ์ พิพากษาให้จำเลยชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 8.5 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นฎีกาค่าพิพากษาการปรับลดอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว</p> <p>□ เดือนตุลาคม 2562 อยู่ระหว่างการยื่นฎีกาค่าพิพากษาการปรับลดอัตราดอกเบี้ย และอยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินราคาที่ดินแปลงย่อยอีก 58 แปลง เพื่อดำเนินการกำหนดวันขายทอดทรัพย์สินต่อไป</p> | |